

**Ипотечный кредит на покупку
жилой недвижимости
на загородном рынке недвижимости**



Приобретение земельного участка или жилого дома с земельным участком		
Валюта	Рубли РФ	
Полная стоимость кредита	16,642%- 21,743%	
Сумма кредита	Не более 20 млн. рублей	
Срок кредитования	до 30 лет	
Размер первоначального взноса	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 25% от стоимости приобретаемой недвижимости; - не менее 10% от стоимости приобретаемого жилого дома с земельным участком по программе «Ипотечный кредит для Молодых семей» или «Ипотечный кредит с учетом Материнского Семейного Капитала (МСК)»* 	
Параметры, влияющие на процентную ставку <i>(при условии страхования жизни и здоровья)</i>	Размер собственных средств	Процентная ставка
Покупка жилого дома с земельным участком/ Покупка земельного участка	от 10%* до 30% (не вкл)	20,00%
	от 30% до 50% (не вкл)	18,80%
	более 50%	17,45%
Порядок погашения	Ежемесячно <i>дифференцированными</i> или <i>аннуитетными</i> платежами по установленному графику	
Обеспечение кредита	Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости	
Страхование (обязательное)	<ul style="list-style-type: none"> - страхование жизни и здоровья (потеря трудоспособности) Заемщиков - имущественное страхование залога 	
Отсрочка платежа (по программе Ипотечный кредит для Молодых семей)	<ul style="list-style-type: none"> - Возможное предоставление отсрочки платежа по уплате основного долга: - при рождении ребенка (детей) в период действия Кредитного договора с даты рождения до достижения им/ими 3-х летнего возраста; 	
Досрочное погашение	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа	
Комиссия за выдачу кредита	Не взимается	
Расчеты по сделке	С использованием аккредитивной формы расчетов	
Срок действия решения	В течение 90 календарных дней	
Надбавки и скидки	<ul style="list-style-type: none"> - В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +1% 	

Требования к Заемщикам

Гражданство	Российская Федерация
Возраст	от 21 года до 75 лет (включительно). При этом, одному из созаемщиков на момент окончания срока кредита должно быть не более 65 лет.
Трудовой стаж	Не менее 3 месяцев на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет
Учет доходов	Подтверждаемые справкой по форме Банка или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 3 месяца
Привлечение Созаемщиков	<ul style="list-style-type: none"> - Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности); - В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком)

Актуально с 05.03.2024 г.